

## **A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH:**

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**
- A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) Název stavby:**

Dokumentace pro výběr zhotovitele – ordinace se zázemím v objektu č.p. 1285/8, k.ú. Troja.  
Stavební úpravy a změna užívání části objektu určeného pro laboratoře na zubní ordinaci s čekárnou.

**b) Místo výstavby:**

p.č. 1285/8, k.ú. Troja

**c) Předmět dokumentace:**

*V rámci bouracích prací dojde k:*

Vybourání stávajících nášlapných vrstev

Vybourání stávajících obkladů

Odstranění stávajících dveřních křídel vč. Práhů a zárubní

Odstranění stávajících zařizovacích předmětů vč. Nábytku a laboratoří

Odstranění stávajících elektroinstalací (světla, vypínače, zásuvky)

Odstranění stávajícího plechového podhledu ve všech místnostech

Odstranění příčky mezi chodbami vč. Dveří

Vybourání otvoru do jedné z ordinací

Vybourání příčky pro recepci

Dojde k odstranění stávajícího odvětrávání místností, rozhlas bude zaslepen

Dispozice nově provedených ordinací se bude měnit oproti stávajícím laboratořím.

Stávající místnosti v řešené části (laboratoře) – před změnou:

Chodba, Sklad, Chodba, Laboratoř 1-5

Nově navržené místnosti v řešené části (ordinace):

Chodba s čekárnou, Recepce, Sklad pro recepci, Ordinace 1-5

*V rámci stavebních úprav dojde k:*

Opravě omítek (oškrábání poškození omítky, zadělání děr po hřebíkách..., zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 50%, dvojnásobná malba a brava bílá.

Oprava stropů a stěn pomocí perlinky vtlačené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

Minerální podhledy s.v. 2900mm budou provedeny na systémovém nosném roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá.

Osazení nových dveřních ocelových zárubní a ošetření.

Montáž dveřních křídel vč. Kování, zámků, klik..

Dveře vchodové do řešené části budou s požární odolností.

Přechody mezi místnostmi budou řešeny pomocí lišt.

Dojde k seřízení okenních otvorů, budou provedeny nové parapety.

Keramické obklady v ordinacích budou provedeny do výšky 2000mm do lepidla a zaspárovány v místech, kde se nenachází obklad budou provedeny sokly do v.90mm.

Dojde k odstranění nášlapných vrstev, povrch se ošetří pomocí samonivelační stěrky, na kterou se do lepidla položí nová nášlapná vrstva (viz tabulka místností).

Osazení umyvadel včetně baterií.

K rozdělení místností budou provedeny mobilní příčky, typ dle investora.

Pro vedení a zakrytí instalací budou po celém obvodu provedeny SDK instalační předstěny s revizními dvířky. Předstěny budou tl.100mm a do výšky parapetu.

*Výpis profesí:*

Odvětrávání ordinace bude provedené za pomoci nové vzduchotechniky napojené na stávající do stávající větrací šachty. Odvětrávání ordinací bude i za pomoci stávajících okenních otvorů. Odvětrávání čekárny bude pomoci nově provedené vzduchotechniky, napojené na stávající vzduchotechniku ordinace.

Rozvaděč zůstane stávající, elektroinstalace (světla, vypínače, zásuvky..) budou nové – viz část elektro.

Ohřev vody bude zajišťovat pro každou ordinaci samostatný akumulární zásobník s el. Ohřevem teplé vody OKCE 50, o objemu 51l umístěny vždy pod umyvadly.

Vytápění v ordinaci bude řešeno pomoci stávajících topných těles, repasovaných a nově nadimenzovaných na stávajících místech, pro čekárnu budou nová desková tělesa.

Toaleta pro pacienty, doktory, sestřičky bude v hale před čekárnou, kde jsou umístěny stávající toalety, které zůstanou v původním stavu.

Sklad odpadků a úklid bude ve stávající úklidové místnost naproti recepci.

**A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

**Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:**

*Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

*Vlastnické právo*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

**A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT**

KFJ s.r.o.

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

**A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání, členění stavby není řešeno.

**A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Zaměření prostoru

Konzultace s investorem